



شرایط اختصاصی مزایده اجاره فضاهای استقرار ماشین های فروش اتوماتیک مواد غذایی مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)

۱. موضوع واگذاری

اجاره فضاهای استقرار ۲۰ ماشین فروش اتوماتیک مواد غذایی در مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره) به شرح ذیل:

تعداد دستگاه	محل دستگاه
۲	ساختمان مرکزی امام
۲	ساختمان مغز و اعصاب
۱	ساختمان تصویر برداری
۶	ساختمان اتوبوفه
۳	اورژانس
۱	بیمارستان ولی عصر
۱	ساختمان هسته ای
۱	ساختمان رادیوتراپی
۱	ساختمان جراحی سرپایی
۱	ساختمان کنسر
۱	درمانگاه یلدا
۲۰	مجموع

✓ مساحت تقریبی که هر دستگاه اشغال می کند: یک متر مربع

ضمناً همه دستگاه ها از برق بیمارستان و چهار دستگاه (ماشین های سرو نوشیدنی های گرم) مجاز است علاوه بر برق از آب هم استفاده کند.

۲. مدت واگذاری

اجاره فضا به مدت یکسال خواهد بود.

۳. واجدین شرایط شرکت در مزایده

- نداشتن تعهد خدمات قانونی و دارا بودن پایان خدمت نظام وظیفه و دارا بودن گواهی عدم سوء پیشینه کیفری جهت اشخاص حقیقی
- دارا بودن مجوز فعالیت شغلی مرتبط جهت اشخاص حقیقی و حقوقی

- فعالیت کاری مرتبط ذکر شده در اساسنامه جهت اشخاص حقوقی
- رزومه کاری مرتبط با ذکر سال و مکان و سابقه فعالیت

۴. تعهدات مستاجر (شرایط اختصاصی مجتمع)

- ✓ انجام مقدمات راه اندازی دستگاه ها از جمله کابل کشی برای شبکه و برق و همچنین لوله کشی آب و ... و تامین وسایل و ملزومات این اقدامات از جمله کابل های برق یا شبکه و لوله بر عهده برنده مزایده خواهد بود و در صورت انجام این خدمات توسط بیمارستان یا پیمانکار قبلی، برنده مزایده موظف به پرداخت این هزینه در هنگام انعقاد قرارداد خواهد بود.
- ✓ استفاده از برندهای معتبر و دارای علامت استاندارد و گواهی سلامت
- ✓ فروش تمام اجناس به قیمت مصرف کننده مندرج بر روی محصول
- ✓ نیروی انسانی مقیم در بیمارستان حداقل ده ساعت در شبانه روز در کل ایام سال برای شارژ دستگاه ها
- ✓ پشتیبانی تلفنی از دستگاهها
- ✓ بازگرداندن پول به مشتریان در صورت کسر مبلغ و عدم تحویل محصول
- ✓ فروش آب معدنی در تمام دستگاهها
- ✓ قرار دادن حداقل یک نوع جنس ارزان قیمت در دستگاهها برای استفاده اقشار کم درآمد
- ✓ رعایت تمام نکات بهداشتی و تاریخ مصرف تمام اجناس
- ✓ پرداخت هزینه کارشناسی رسمی انجام شده برای واگذاری
- ✓ ارائه کپی برابر اصل مدارک در زمان انعقاد قرارداد در صورت برنده شدن در مزایده

۵. محتوای پاکت ها

۱-۵ اصل فیش سپرده واریزی به مبلغ ۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و نود و دو میلیون ریال) به حساب

سپرده دانشگاه علوم پزشکی تهران به شماره ۶۹۲۷۷۴۷۲۴ شناسه ۴۶/۷۶ نزد بانک ملت شعبه هجرت و

قید شماره ملی و نام واریز کننده و عنوان مزایده (در صورت ناخوانا بودن اصل فیش این اطلاعات روی یک برگه نوشته

و به فیش الصاق شود).

یا ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مزایده به همان مبلغ فوق بنام مجتمع بیمارستانی امام خمینی

تهران کد اقتصادی ۴۱۱۴۶۵۳۷۱۵۳۶ شناسه ۱۴۰۰۴۴۰۶۰۹۷ کدپستی ۱۴۱۹۷۳۳۱۴۱

۲-۵ کلیه مدارک به ترتیب ذیل:

- مدارک مربوط به اشخاص حقوقی:

- مدارک مربوط به ثبت شرکت با زمینه کاری مرتبط، آخرین اساسنامه به همراه تغییرات جدید آگهی تأسیس، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی (که امضا کنندگان مجاز و سهامداران در آن مشخص باشد)، آدرس قانونی، کد اقتصادی، شناسه ملی

- شرایط اختصاصی مزایده که تمامی صفحات توسط شرکت کننده ممهور به مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است)

- ارائه گواهینامه حسن انجام کار قبلی

- نمونه قرارداد قبلی

• مدارک مربوط به اشخاص **حقیقی**:

- پروانه فعالیت صنفی در زمینه بوفه داری یا گواهی فعالیت تجاری با موضوع مرتبط

- شرایط اختصاصی مزایده که تمامی صفحات توسط شرکت کننده ممهور به مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است)

- ارائه گواهینامه حسن انجام کار قبلی

- نمونه قرارداد قبلی

تذکر مهم: در صورت محرز شدن جعلی بودن مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در مزایده برای بیمارستان مختار به رد پیشنهاد ارائه شده، ضبط سپرده شرکت در مزایده شرکت متخلف و طرح شکایت علیه شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در دادسرا می باشد.

۵-۳ فرم پیشنهاد قیمت

• در صورت ایراد در مدارک بند ۱ و ۲ پیشنهاد قیمت در نظر گرفته نخواهد شد.

• مهر و امضا بر روی تمام صفحات دریافتی و روی پاکتها الزامیست.

• سپرده برنده اول و دوم مزایده تا انعقاد قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق مقررات مسترد خواهد شد.

۶. مبلغ کارشناسی شده (نصاب شرکت در مزایده):

بر پایه کارشناسی انجام شده توسط کارشناسان منتخب دانشگاه، حداقل مبلغ اجاره بهای **ماهپایانه** موضوع قرارداد مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر دستگاه و ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد و شصت میلیون ریال) برای مجموع ۲۰ دستگاه تعیین شده است.