



شرایط اختصاصی مزایده اجاره فضاهای ارائه خدمات چاپ و فتوکپی مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)

۱- موضوع واگذاری

اجاره فضای فیزیکی جهت ارائه خدمات چاپ و فتوکپی

محل استقرار واحدهای کپی :

- ۱- ایستگاه ورودی اورژانس مجتمع (با الزام فعالیت شبانه روزی): ۲/۵ مترمربع
- ۲- ایستگاه مرکز تصویربرداری: ۲/۵ متر مربع
- ۳- ایستگاه جنب بانک رفاه (بیمارستان امام): ۵/۵ متر مربع
- ۴- ایستگاه ورودی شرقی مجتمع (انستیتو کانسر): ۶ متر مربع
- ۵- ایستگاه ورودی ساختمان ولیعصر: ۴/۵ مترمربع

۲- مدت واگذاری

اجاره فضا به مدت یکسال خواهد بود.

۳- واجدین شرایط شرکت در مزایده

- ۱-۳ نداشتن تعهد خدمات قانونی و دارا بودن پایان خدمت نظام وظیفه جهت اشخاص حقیقی
- ۲-۳ دارا بودن گواهی عدم سوء پیشینه کیفری
- ۳-۳ دارا بودن مجوز فعالیت شغلی مرتبط جهت اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۴-۳ فعالیت کاری مرتبط ذکر شده در اساسنامه جهت اشخاص حقوقی

۴- اهم تعهدات مستاجر

- ۱-۴ محل واگذار شده جهت ارائه خدمات یاد شده در بند ۱ می باشد و برنده مزایده حق استفاده غیر از آن را به هیچ وجه نخواهد داشت.
- ۲-۴ طرف دوم همزمان با انعقاد قرارداد مبلغ اجاره ماه اول را بصورت نقدی پرداخت نموده و اجاره ماه های بعد را نیز در ابتدای هر ماه پرداخت می نماید. در صورت عدم پرداخت اجاره بهای ماهانه کارفرما مجاز به فسخ یکطرفه و ضبط ضمانت نامه می باشد.
- ۳-۴ طرف دوم در خصوص آب و برق مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال پرداخت می نماید.
- ۴-۴ برنده مزایده موظف است یک برگ چک تخلیه به مبلغ کل قرارداد و جهت تضمین حسن انجام کار؛ ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۰٪ کل اجاره سالانه تحویل طرف اول نماید.
- ۵-۴ طرف دوم متعهد می گردد محل مورد استفاده را صحیح و سالم تحویل بدهد و حق هیچ گونه دخل و تصرفی در آن، سرقتی یا کسب و پیشه نسبت به موضوع قرارداد را ندارد.
- ۶-۴ کسورات مربوط به بیمه، مالیات، دارایی و ... به عهده برنده مزایده خواهد بود.
- ۷-۴ کلیه پرسنل مستاجر باید مورد تأیید حراست و مدیریت خدمات پشتیبانی مجتمع باشند. برنده مزایده حق واگذاری محل به غیر را تحت هیچ شرایطی ندارد.

مندرجات فوق مورد تأیید و پذیرش اینجانب می باشد.

امضا

صفحه ۱ از چهار



شرایط اختصاصی مزایده اجاره فضاهای ارائه خدمات چاپ و فتوکپی

مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)

۸-۴ برنده مزایده ملکف است مقررات اداری و شئون اسلامی محل کار را رعایت نماید.

۹-۴ ساعت فعالیت ایستگاه ها در ایستگاه اورژانس ۲۴ ساعته در همه ایام تعطیل و عادی و در سایر ایستگاه های کاری از ۷:۳۰ تا ۱۷:۳۰ می باشد. همچنین در صورت درخواست مجتمع در شرایط خاص ساعات فعالیت هر کدام از ایستگاه ها، افزایش می یابد و در صورت لزوم شرایط جدید در قالب متمم به قرارداد الحاق می شود. توقف فعالیت ایستگاه ها به هر دلیل موجه و یا غیر موجه مجاز نیست و برنده مزایده موظف است برای کلیه ایستگاه ها، دستگاه بک آپ در نظر بگیرد به نحوی که ارائه خدمت با وقفه روبرو نشود.

۱۰-۴ چنانچه در اثر بی مبالاتی و سهل انگاری مستاجر خساراتی به اموال مجتمع و مورد اجاره وارد شود جبران خسارت به عهده مستاجر خواهد بود.

۱۱-۴ مستاجر موظف به نگهداری مناسب از فضاهای فیزیکی تحویلی و طراحی مورد قبول موجر برای ارائه خدمات می باشد.

۱۲-۴ بیمه، تهیه و تامین غذا و سرویس ایاب و ذهاب کارکنان مستاجر منتخب بر عهده اوست و مجتمع هیچگونه رابطه استخدامی با کارکنان پیمانکار نخواهد داشت.

۱۳-۴ برنده مزایده متعهد می گردد حق الزحمه کارشناسی مبلغ اجاره بها را پس از برگزاری مزایده و عقد قرارداد پرداخت نماید. و در صورت پرداخت توسط امور مالی مجتمع، از مطالبات پیمانکار کسر گردد.

۱۴-۴ مستاجر موظف به انجام سفارشات محول شده از سوی بیمارستان می باشد و بهای فتوکپی هر برگ a4 (یک رو و دو رو) از اوراق بیمارستان ۳۳۵ تومان محاسبه و در صورت افزایش تعرفه اتحادیه، صرفا به میزان درصد افزایش تعرفه، افزایش خواهد یافت.

۱۵-۴ هر برگ a4 یک رو یا دو رو کپی شده جهت ارباب رجوع ۲۰ درصد کمتر از تعرفه اتحادیه محاسبه خواهد شد. نرخ کلیه خدمات بایستی در معرض دید مشتریان نصب شده باشد و خدمات برابر با نرخ های مصوب مجامع امور صنفی مرتبط عرضه خواهد شد و چنانچه خلاف آن ثابت شود، کارفرما می تواند یک طرفه قرارداد را فسخ و ضمانت نامه را ضبط نماید.

۵- محتوای پاکت ها

۱-۵ اصل فیش سپرده واریزی به مبلغ ۲۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و هفتاد و شش میلیون ریال) به حساب

سپرده دانشگاه علوم پزشکی تهران به شماره ۶۹۲۷۷۴۷۲۴ شناسه ۴۶/۷۶ نزد بانک ملت شعبه هجرت و قید شماره

ملی و نام واریز کننده و عنوان مزایده (در صورت ناخوانا بودن اصل فیش این اطلاعات روی یک برگه نوشته و به فیش الصاق شود).

یا ضمانت نامه معتبر بانکی شرکت در مزایده به مبلغ یاد شده بنام مجتمع بیمارستانی امام خمینی تهران کد

اقتصادی ۴۱۱۴۶۵۳۷۱۵۳۶ شناسه ۱۴۰۰۴۴۰۶۰۹۷ کدپستی ۱۴۱۹۷۳۳۱۴۱

۲-۵ کلیه مدارک به ترتیب ذیل:

• مدارک مربوط به اشخاص حقوقی:

- مدارک مربوط به ثبت شرکت، آخرین اساسنامه به همراه تغییرات جدید آگهی تأسیس، روزنامه رسمی و آخرین تغییرات در روزنامه

رسمی (که امضا کنندگان مجاز و سهامداران در آن مشخص باشد)، آدرس قانونی، کد اقتصادی، شناسه ملی



شرایط اختصاصی مزایده اجاره فضاهای ارائه خدمات چاپ و فتوکپی

مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)

- شرایط عمومی مزایده، نمونه قرارداد به همراه پیوست ها که تمامی صفحات توسط شرکت کننده ممهور به مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است)
- ارائه گواهینامه حسن انجام کار دو مورد
 - مدارک مربوط به اشخاص حقیقی:
- داشتن پروانه فعالیت صنفی مرتبط با موضوع
- شرایط عمومی مزایده، نمونه قرارداد به همراه پیوست ها که تمامی صفحات توسط شرکت کننده ممهور به مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است)
- ارائه گواهینامه حسن انجام کار دو مورد
- نمونه قرارداد دو مورد

تذکر مهم:

در صورت محرز شدن جعلی بودن مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در مزایده برای بیمارستان مختار به رد پیشنهاد ارائه شده، ضبط سپرده شرکت در مزایده شرکت متخلف و طرح شکایت علیه شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در دادسرا می باشد. برنده مزایده (شخص حقیقی) متعهد و مکلف به ارائه گواهی سوء پیشینه در زمان امضای قرارداد می باشد و در صورت عدم ارائه این گواهی قرارداد با ایشان منعقد نخواهد شد و سپرده شرکت در مزایده نیز ضبط خواهد شد.

۳-۵ فرم پیشنهاد قیمت

- در صورت ایراد در مدارک بند ۱ و ۲ پیشنهاد قیمت در نظر گرفته نخواهد شد.
- مهر و امضا بر روی تمام صفحات دریافتی و روی پاکتها الزامیست.
- سپرده برنده اول و دوم مزایده تا انعقاد قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و سپرده سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق مقررات مسترد خواهد شد.

۶- مبلغ کارشناسی شده (نصاب شرکت در مزایده):

بر پایه کارشناسی کارگروه توزیع درآمد اختصاصی دانشگاه علوم پزشکی تهران، حداقل مبلغ اجاره بهای ماهیانه موضوع قرارداد مبلغ ۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و سی میلیون ریال) تعیین شده است.

۷- سایر شرایط عمومی

- ۱-۷ به پیشنهادات مبهم و مشروط و فاقد موارد خواسته شده هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.
- ۲-۷ کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار است.



شرایط اختصاصی مزایده اجاره فضاهای ارائه خدمات چاپ و فتوکپی

مجتمع بیمارستانی امام خمینی (ره)

۳-۷ مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.

۴-۷ هزینه‌های انتشار آگهی در روزنامه‌ها و هزینه کارشناس رسمی به عهده برنده مزایده است و هنگام انعقاد قرارداد از وی مطالبه می‌شود.

۵-۷ هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مزایده و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۶-۷ متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد، پیوست‌ها و شرایط موجر می‌بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسوولین ذیربط کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مزایده هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار مسموع نخواهد بود.

۷-۷ متقاضی شرکت در مزایده باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچ‌گونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.

۸-۷ تمامی اوراق قرارداد، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی و پیوست‌ها، جزء لاینفک اوراق مزایده بوده و باید ممهور و امضاء مجاز باشد.

۹-۷ در صورتی که تعداد شرکت‌کنندگان حائز شرایط (حداقل ممکن) یک شرکت‌کننده باشد بیمارستان در بازگشایی پاکت‌های شرکت‌کننده

مختار بوده و در صورتی که قیمت پیشنهادی مناسب باشد بیمارستان می‌تواند نسبت به انتخاب ایشان به عنوان برنده مزایده اقدام نماید.

۱۰-۷ نتیجه مزایده به برنده مزایده ابلاغ خواهد شد و برنده مزایده موظف است از تاریخ ابلاغ، براساس بند الف ماده ۷۳ آئین نامه مالی معاملات دانشگاه نسبت به سپردن تضمین حسن انجام معامله (ضمانت‌نامه بانکی) اقدام و قرارداد مورد اشاره را امضاء نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مزایده به نفع بیمارستان ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۱-۷ باستناد ردیف ۵ بند ب ماده ۶۵ آئین نامه مالی معاملات دانشگاه مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه خواهد بود.